.

Objektnamn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Trygghetsboende**

**Avropsförfrågan med förnyad konkurrerensutsättning**

**2019.XX.XX**

PLATS FÖR KOMMUNENS LOGGA

# Inbjudan att lämna avropssvar (anbud)

Härmed inbjuds ramavtalsleverantör, inom SKL Kommentus ramavtal Bostadshus 2016, att inkomma med avropssvar (anbud).

## Objekt

|  |  |
| --- | --- |
| Objektets namn: |  |
| Objektets adress: |  |
| Fastighetsbeteckning: |  |
| Adress (om sådan är fastställd) |  |

## Uppgifter om Beställare

|  |
| --- |
| Beställare/UMs namn: |
| Organisationsnummer: |
| Adress: |
| Postadress: |
| Telefonnummer (växel): |
| Kontaktperson 1 för avropssvaret:  Namn:  Telefonnummer:  Mobiltelefon:  E-post: |

## Tilldelningsgrund

|  |  |
| --- | --- |
| De anbud som inkommit innan anbudstidens utgång och som uppfyller förutsättningarna och de obligatoriska kraven kommer att utvärderas enligt följande:  Lägsta pris (Lägst pris för entreprenaden beräknat enligt 1.11) | ☐ |
| eller |  |
| Ekonomiskt mest fördelaktiga enligt kriterier angivna i bilaga nr | ☐ |
|  |  |

## Ramavtalsleverantörsuppgifter

|  |
| --- |
| Ramavtalsleverantörens företagsnamn: |
| Organisationsnummer: |

|  |
| --- |
| Kontaktperson 1 för avropssvaret:  Namn:  Telefonnummer:  Mobiltelefon:  E-post: |

## Avropets giltighetstid

Avropssvaret ska vara bindande t o m *20ÅÅ- MM- DD*.

## Sista svarsdag

Avropssvaret ska ha inkommit skriftligt till Beställare senast *20ÅÅ- MM- DD*. Svar inkomna efter denna tid beaktas inte.

Anbudet märks *XXXX* och skickas till beställaren enligt följande:  
  
*Beställaren*☐ *Adress*

☐ *Postadress*

☐ *Via e-post (förutsatt att sekretess kan säkerställas)*

☐ *I TendSign*

## Frågor under avropssvarstiden

Finner ramavtalsleverantören att avropsförfrågan eller tillhörande dokument i något avseende är oklart eller har något att anföra mot dess innehåll, ska detta omedelbart och under avropssvarstiden skriftligen meddelas beställare:

☐ via e-post till: (fyll i e-postadressen till kontaktpersonen hos beställaren)

☐ via TendSign

## Förteckning över avropsförfrågans delar

Avropsförfrågan (detta dokument)

Bilaga 1 – Mall för kontrakt

Bilaga 2 – xxx

# Förutsättningar och precisering av villkor

|  |  |
| --- | --- |
| Tider: Ramavtalsleverantören ska leverera bygglovshandlingar och uppgifter för startbesked inom       veckor. Entreprenaden ska sedan vara färdigställd \_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Förberedande markarbeteSka ramavtalsleverantören utföra allt förberedande markarbete? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Avslutande markarbeteSka ramavtalsleverantören utföra allt avslutande markarbete som exempelvis finplanering, trädgård? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| ByggarbetsplatsenDet finns framkomliga vägar för transportfordon.Kommer andra aktörer/entreprenörer att arbeta på platsen? Vilka och i vilken omfattning? Under vilka tidsperioder? Ska ramavtalsleverantören stå för alla kostnader för förbrukningsmedia under byggtiden*?* | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Särskilda arbetsrättsliga villkor kopplade till lön, arbetstid, semester, försäkringar,Finns krav på särskilda arbetsrättsliga villkor för ramavtalsleverantören? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Krav på att personer utanför ordinarie arbetsmarknaden ska erbjudas arbete eller praktik kopplat till kontraktet.Finns sådana krav på ramavtalsleverantören? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| ByggarbetsmiljösamordnareSka ramavtalsleverantören ansvara för BAS-P? | ☐ Ja ☐ Nej |
| Ska ramavtalsleverantören ansvara för BAS-U. | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Funktioner i bottenvåning/komplementsbyggnadFinns särskilda krav och behov på funktioner i bottenvåningen? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| ByggnadsutbredningFinns särskilda krav och behov? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| KomplementbyggnaderSka några komplementbyggnader uppföras av ramavtalsleverantören? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Teknikutrymmen / undercentralSka teknikutrymmen rymmas inom byggnaden? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Cykelparkering/ BilparkeringFinns särskilda krav och behov att tillgodose av ramavtalsleverantören när det gäller bilparkering?Finns särskilda krav och behov att tillgodose av ramavtalsleverantören när det gäller utformning och antal cykelparkeringar? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Angöring och leveranser till boendetFinns särskilda krav och behov att tillgodose av ramavtalsleverantören när det gäller angöring?Finns särskilda krav och behov att tillgodose av ramavtalsleverantören när det gäller hämtning och lämning av avfallsfraktioner och leveranser? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Fasad, balkonger, tak, eventuell plats för konstnärlig utsmyckning och annan exteriör utformning.Finns särskilda krav och behov gällande exteriör utformning?  Finns särskilda krav på ytskikt och/eller kulör på fasad?  Finns särskilda krav på ytskikt och/eller kulör på takmaterial: | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Tekniska egenskaperFinns särskilda krav och behov gällande tekniska egenskaper?Förberedelse för anslutning till fiber?Finns särskilda krav och behov på användning av solceller eller solpaneler?Finns särskilda krav gällande energiförbrukning? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Ne |

|  |  |
| --- | --- |
| HållbarhetFinns särskilda krav och behov när det gäller hållbarhet? | ☐ Ja ☐ Nej |

# Övergripande faktorer att ta hänsyn till vid gestaltande av trygghetsboende

|  |  |
| --- | --- |
| LägenhetsfördelningAntal boendeplatser/lägenheter totalt: \_\_\_Specificera lägenhetsfördelning: Andel 1 rok       till      %  Andel 2 rok       till       %  Andel 3 rok       till       %  Andel 4 rok       till       % Specificera vilka lägenhetsstorlekar som ska gälla: 1 rok       till       kvm  2 rok       till       kvm  3 rok       till       kvm  4 rok       till       kvm |  |

|  |  |
| --- | --- |
| LokaliseringFinns det tankar om vald placering av boendet på tomten?Finns särskilda krav på samband/logistik mellan funktioner (huvudbyggnad och komplementsbyggnad)Rumshöjd – Finns särskilda krav på fri rumshöjd? Finns krav på ventilation? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| TillgänglighetHur tar man hänsyn till särskilda krav på tillgänglighet?Ska tillgänglighetskonsult anlitas och bekostas av ramavtalsleverantören? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Dagsljus / belysningFinns särskilda krav och behov vad gäller ljusplanering?Finns krav på solavskärmning för fönster och eller balkonger? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Färgsättning interiörtFinns särskilda krav och behov vad gäller färgsättning? Om ja, se krav för respektive rum. | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Akustik / ljud och bullerFinns särskilda krav och behov vad gäller planering kring ljud? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| MaterialFinns särskilda krav och behov vid val av material?Ska byggvarubedömningen användas under projekteringen? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| GolvFinns särskilda krav på golv?Ska golvvärme användas? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| VäggarFinns särskilda krav och behov på innerväggar?Ska väggar kulörsättas? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| InnertakFinns särskilda krav och behov gällande innertak?Ska tak förberedas för taklifar? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| FönsterFinns särskilda krav på fönster?Finns särskilda krav på fönsterbeslag? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Dörrar & trösklarFinns särskilda krav på dörrar?Finns särskilda krav på trösklar?Finns särskilda krav på dörrar till våtrum? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Handledare, dörrtrycken, vred och handtagFinns särskilda krav och behov? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Brand och SprinklerFinns särskilda krav på brandskydd?Ska byggnaden sprinklas? Installation av sprinkleranläggning:  ☐ Utföres av ramavtalsleverantören  ☐ Utföres av beställare | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| SäkerhetFinns särskilda krav och behov vad gäller säkerhetsfrågor?Finns särskilda krav och behov av lås och passersystem? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

# Gemensamma funktioner inom trygghetsboendet

|  |  |
| --- | --- |
| Entré och trapphus och hissFinns särskilda krav och behov vid planering av huvudentré?Finns särskilda krav och behov på ytskikt i entré / trapphus?Finns särskilda krav och behov av postboxar och tidningshållare?Finns särskilda krav och behov vad gäller hiss (tex. Hastighet)?Finns särskilda krav på ytskikt och inredning i hiss? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| GemensamhetslokalFinns särskilda krav och behov för att möjliggöra socialt liv?Finns särskilda krav på ytskikt eller kulör på väggar och golv?Finns särskilda krav och behov på gemensamt kök i lokalen?I anslutning till gemensamhetslokal skall det finnas minst 1 RWC. | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Ne  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Övriga gemensamma funktionerFinns särskilda krav och behov på övriga gemensamma funktioner? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| FörrådsutrymmenFinns särskilda krav och behov på lägenhetsförråd?Finns särskilda krav och behov på förråd för utomhusrullstol? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Gård / trädgård / uteplatsFinns särskilda krav och behov?Ramavtalsleverantören ska planera huset på rätt höjd så att förutsättningar för en tillgänglig gård och angöring ges. | ☐ Ja ☐ Nej  ☒ Ja ☐ Nej |

# Servicefunktioner för Trygghetsboende

|  |  |
| --- | --- |
| Rum / mottagningsrum för bovärd / trygghetsvärdFinns särskilda krav och behov för separat utrymme för bovärd / trygghetsvärd? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Städ / avfallFinns särskilda krav och behov för städ och avfall? | ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| TvättstugaFinns särskilda krav på gemensam tvättstuga?Finns krav på utrustning/inredning? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| GästlägenhetFinns särskilda krav vad gäller möjlighet för anhöriga att övernatta? | ☐ Ja ☐ Nej |

# Den enskilda lägenheten inom Trygghetsboendet

|  |  |
| --- | --- |
| Entré/hall/kapprumFinns särskilda krav och behov på hall?Finns krav på ytskikt eller kulör på väggar och golv? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| KökFinns särskilda krav och behov på det enskilda köket?Finns krav på ytskikt eller kulör på väggar och golv?Finns krav på utrustning / inredning? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Vardagsrum / SovrumFinns särskilda krav och behov på vardagsrum och eller sovrum?Finns krav på ytskikt eller kulör på väggar och golv? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| BadrumFinns särskilda krav på badrum?Finns krav på ytskikt eller kulör på väggar och golv? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| Balkong/uteplatsSka alla lägenheter ha tillgång till balkong eller uteplats?Finns särskilda krav och behov att ta hänsyn till vid planerande av balkong och uteplats? | ☐ Ja ☐ Nej  ☐ Ja ☐ Nej |

|  |  |
| --- | --- |
| TeknikFinns särskilda krav och behov på det teknik i det enskilda rummet? | ☐ Ja ☐ Nej |

# Obligatoriska krav

|  |  |
| --- | --- |
| Obligatoriska krav; måste besvaras med Ja av ramavtalsleverantören | **Ramavtalsleverantören fyller i sitt svar i denna kolumn** |
| Ramavtalsleverantören har lämnat in sitt avropssvar inom anbudstiden. | ☐ Ja ☐ Nej |
| Ramavtalsleverantören är införstådd med omfattningen av avropet och att uppgifterna är bindande. | ☐ Ja ☐ Nej |
| Ramavtalsleverantör accepterar förutsättningar och specificering av villkor | ☐ Ja ☐ Nej |
| Ramavtalsleverantören godkänner utkast till kontrakt (Färdigställs sedan med antagen leverantör)**.** | ☐ Ja ☐ Nej |
| Ramavtalsleverantören har genom behörig företrädares underskrift av denna avropsförfrågan godkänt samtliga krav i denna inbjudan inklusive eventuell kompletterande information och förtydliganden som delgetts under avropssvarstiden. | ☐ Ja ☐ Nej |

# Ramavtalsleverantörens prisuppgifter

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utvärderingsformulär *prisuppgifter*** | **Ramavtalsleverantören fyller i sitt svar i denna kolumn** |  |
| Ramavtalsleverantörens prisPriser i SEK exkl. moms | | Enhet |
| Totalpris |  | SEK total |
| Andra priser som ramavtalsleverantören ska lämna:    *.* |  |  |

I de fall à-priser eller entreprenörsarvode efterfrågas i tabellen ovan som redan är överenskomna i eller i anslutning till ramavtalet så gäller dessa projektunika á-priser eller entreprenörsarvoden i första hand.

## Utvärdering av pris:

Beställaren kommer att utvärdera priset enligt följande:  
  
Lägst pris är totalpriset.

## Specificering av totalpris:

|  |  |
| --- | --- |
| Specificering av totalpris  Ska totalpriset specificeras i olika kostnadsdelar? | ☐ Ja ☐ Nej |

# Undertecknande av avropssvar

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Samtliga krav i denna avropsförfrågan, inklusive eventuell kompletterande information och förtydliganden som delgetts under avropssvarstiden, godkänns genom behörig företrädares underskrift. | | |
|  |  | |
| Ort: | Datum: | |
| Underskrift av behörig företrädare | | |
|  | | |
| Namnförtydligande/-en: | | |
|  | |  |
|  | |  |